

# 3つの特徴を備えた家事ラク安心の家

OKAZAKI  
INAGUMA

好評  
分譲



## 周辺施設

レオナ第一幼稚園	徒歩約 7分
井田小学校	徒歩約 9分
葵中学校	徒歩約 14分
ドミー稲熊店	徒歩約 14分
名鉄バス「真伝鐘鑄」バス停	徒歩約 6分

## ■ 区間図

敷地面積 128.79㎡  
1階床面積 47.21㎡  
2階床面積 47.21㎡  
延べ床面積 94.42㎡



## ■ 販売価格

3,480万円 (消費税込)

毎月 ¥ 90,335 × 年 12 回 想定条件 借入金額 3,480万円  
借入期間 35年  
仲介手数料不要 ※別途諸費用 金利 変動0.5%

## ■ 物件概要

●事業区分/建売分譲●総区画数/15区画●販売区画数/1区画●建蔽率/60%●容積率/200%●  
地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●工事完了年月日/2020年7月●設備概要/電  
気:中部電力、ガス:プロパンガス、水道:市営水道、雨水:U字溝、汚水:公共下水道●敷地面  
積/128.79㎡●建物面積/1F:47.21㎡、2F:47.21㎡、延床面積:94.42㎡●交通/名鉄名古屋本線  
東岡崎駅 徒歩42分 愛知環状鉄道 北岡崎駅 徒歩39分●その他の重要な事項/調整地・沈砂池は、  
当方分譲地所有者の共有とする●開発行為許可/30岡崎市指令建指第301021-1号●売主の名称又は  
商号/有限会社朝岡不動産●売主の事業所の所在地/岡崎市中島東町一丁目1番地17●売主の宅建業  
法による免許番号/愛知県知事(4)第19256号



敷地面積 128.79㎡ 1F面積 47.21㎡ 2F面積 47.21㎡ 延床面積 94.42㎡



# 1 家事ラク 2 快適な設備 3 災害に強い

その1 家事がラクラク、便利機能豊富な設備。毎日の家事を助ける便利機能が充実しています。



## Miele食洗機

家族の1日分の食器を一度に洗える大容量のドイツ製Mieleを装備。



## ガス乾燥機「乾太くん」

ガスのパワーでスピード乾燥!5kgの洗濯物は約1時間で乾きます。



## 室内干しスペース

いつでも洗濯物が干せる部屋干しスペースは夜間や雨の日の強い味方です。

その2 オーダーキッチンでさらに快適な環境に。



お客様の声

刈谷市 M様邸  
オーダーキッチンを使い始めて家事がラクになりました。

アルファホームさんはオーダーキッチンなので、大容量の食洗機を付けたり、ワークトップの高さもぴったりにすることができ、家事も楽になりました。すっきり、広々と、使い勝手よく、私たちの「こうしたい!」という思いがカタチになった空間で大満足です。



私らしく、他にはないキッチン。扉や天板の色を変えたり、食洗機やごみ箱スペースなどに合わせてサイズ調整も可能。自分好みにアレンジできるので、キッチンに立つのがより楽しくなります。

その3 事前に災害を防ぐ、起こった時に対処する  
家族を守れる2つの安心性能。



先進技術により小さな揺れから効果を発揮!  
揺れ幅を大きく低減!

制振をより高性能にした「バイリニア特性」と木造住宅用制振装置ではオンリーワンの技術で特許を取得しました。自動車のショックアブソーバーの技術をベースに、木造住宅用制振装置を開発。世界有数の自動車部品メーカーのビルシュタイン社に製造を委託し、世界レベルの高性能、高品質を実現しました。地震の際に生じる家の傷みをやわらげ、繰り返しの揺れもしっかりと吸収し、住宅の資産価値や人命、家財制振ダンパー「エヴォルト」を守ります。さらに繰り返しの揺れ(本震・余震)でも性能は変わりません。

evoltz



2階建ての場合、1階の柱の部分に配置

<b>特許取得</b>	いつでも吸収
小さな揺れから瞬時に効果発揮	共振を防ぐように設計
地震の衝撃を1/2に軽減	コンパクトで配置の自由度が高い

災害発生後、ガス・電気が使用可能に、避難所に行かず  
自宅待機ができます。

LPガス(バルク供給タイプ)のi-ZATTOは自宅にタンクが設置してあるから、災害時にもガスが使えます。さらに発電機と組み合わせれば、電気の供給も可能になります。

発電ユニットを使って電気に変換。急な停電時にも即対応できます。

LPガス発電機

LED投光器で灯は確保!

防雨型コードリール

お家の家電に給電!

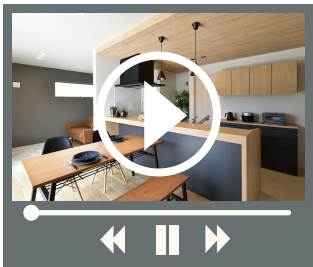
エアコン  
スマートフォン・PC  
テレビ  
冷蔵庫

ワンタッチで操作もラクラク!

ワンタッチ緊急自立ユニット「i-ZATTO」  
For Public Produced by SmilgasCo.,LTD

紹介動画配信中!

リモートで内装など  
ご覧いただけます!



YouTube



紹介動画配信中!

QRコードはコチラ



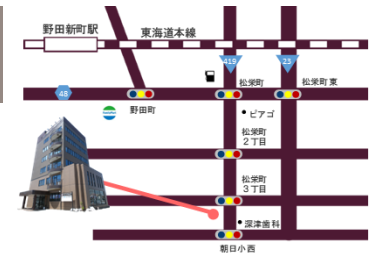
Follow Me /  
Instagram

完成見学会の  
インスタLIVEの映像が  
ご覧いただけます!



見学のお問い合わせ  
ご質問は弊社HPまで!

HPのQRコードは  
コチラから



アルファホーム刈谷株式会社

tel.0566-21-2022 fax.0566-21-3698

〒448-0803 刈谷市野田町馬池3番地1 原田商事ビル1F

URL:<http://www.alphahomeplus.co.jp/>

□宅建業許可 愛知県知事免許(4)第20211号 □建設業許可 愛知県知事(般-31)第57520号 □一級建築士事務所 愛知県知事登録(い-1)第10893号