

# 新築一戸建て住宅

岡崎市稲熊町

## 新価格公開! 販売価格 3,380 (税込) 万円

頭金

# 0円!

「今の家賃ぐらいでマイホームが欲しい!」

# 月々 87,800円!!



完全予約制



ドイツ製食洗器「Miele」



ガス乾燥機「乾太くん」

当日オープンハウスにご来場の方  
ご成約で  
バルミューダ  
スチームオーブントースター  
プレゼント!  
\*色は自由にお選びいただけます



来場予約の方全員に  
ギフトカード  
1,000円分  
プレゼント!



# 10/30(土)・31(日) OPEN HOUSE 10:00~16:00

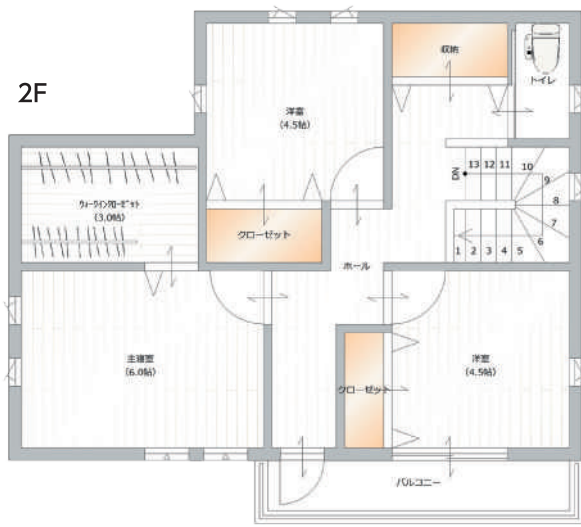
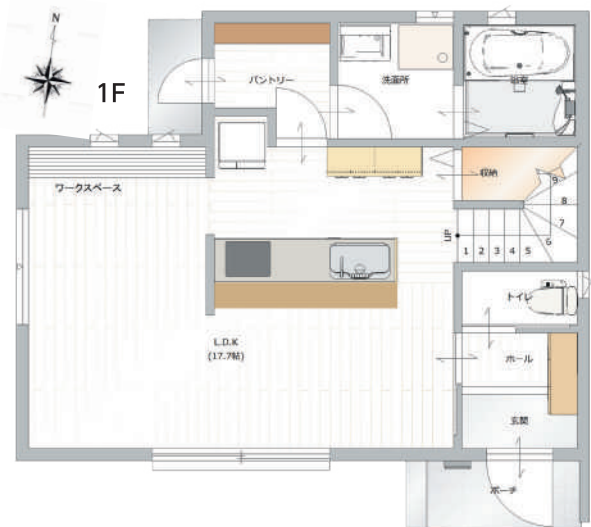
## 0800-222-3681

東海スマート企業グループ  
キッチンと暮らす。  
アルファホーム刈谷株式会社

コロナ対策のため完全予約制とさせていただきます。

現地MAP&詳細はこちら▶





■ 販売価格

3,380万円 [消費税込み]

毎月 ¥87,800 × 年12回  
 仲介手数料不要 ※別途諸費用

想定条件  
 借入金額 3,380万円  
 借入期間 35年  
 金利 変動0.5%

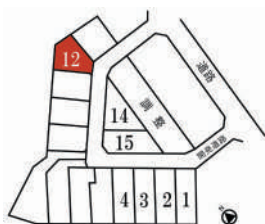
■物件概要●事業区分/建売分譲●総区画数/15区画●販売区画数/1区画●建蔽率/60%●容積率/200%●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●工事完了年月日/2020年7月●設備概要/電気:中部電力、ガス:プロパンガス、水道:市営水道、雨水:U字溝、污水:公共下水道●敷地面積/128.79㎡●建物面積/1F:47.21㎡、2F:47.21㎡、延床面積:94.42㎡●交通/名鉄名古屋本線 東岡崎駅 徒歩42分 愛知環状鉄道 北岡崎駅 徒歩39分●その他の重要な事項/調整池・沈砂池は、当方分譲地所有者の共有とする●開発行為許可/30岡崎市指令建指第301021-1号●売主の名称又は商号/有限会社朝岡不動産●売主の事業所の所在地/岡崎市中島東町一丁目1番地17●売主の宅建業法による免許番号/愛知県知事(4)第19256号

周辺施設

- レオナ第一幼稚園 ..... 徒歩約 7分
- 井田小学校 ..... 徒歩約 9分
- 葵中学校 ..... 徒歩約 14分
- ドミー稲熊店 ..... 徒歩約 14分
- 名鉄バス「真伝鐘鑄」バス停 ..... 徒歩約 6分

区間図(当区画12)

- 敷地面積 128.79㎡
- 1階床面積 47.21㎡
- 2階床面積 47.21㎡
- 延べ床面積 94.42㎡



1 家事ラク 2 快適な設備 3 災害に強い"家"

家事がラクラク、便利機能豊富な設備



**Miele食洗機**  
 家族の1日分の食器を一度に洗える大容量のドイツ製Miele食洗機を装備。



**ガス乾燥機乾太くん**  
 ガスのパワーで、スピード乾燥! 5kgの洗濯物は、約1時間で乾きます。



**室内干しスペース**  
 いつでも洗濯物が干せる部屋干しスペースは、夜間や雨の日の強い味方!

オーダーキッチンでさらに快適な環境に



刈谷市 M様邸

オーダーキッチンを使い始めて家事がラクになりました。

アルファホームさんは、オーダーキッチンが標準なので大容量の食洗器を付けたりワークトップの高さも使いやすいサイズに調整できるので、家事もラクになりました。すっきりと広々として使い勝手がよく、私たちの「こうしたい」という思いが、カタチになった空間で大満足です。

事前に被害を防ぐ、起こったときに対処する。家族を守る2つの安心設備。



小さな揺れから瞬時に働く耐震ダンパー"evoltz"を標準仕様

自動車のショックアブソーバーの技術を木造住宅用に開発。レースカーにも使用される世界有数の自動車部品メーカーのビルシュタイン社が製造することで、高性能・高品質を実現しました。大きな揺れはもちろんのこと、繰り返しの揺れにも最大限に効果を発揮するため、地震の際に生じるお家の傷みを和らげ、人や家を守ります。

災害発生後、ガスと電気が使用可能避難所へ行かず自宅待機ができます。

LPガス(バルク供給タイプ)のi-ZATTOは自宅にタンクが設置、災害時もガスが使えます。発電機と組み合わせれば、電気の供給も可能になり自宅待機ができます。



紹介動画配信中!

リモートで内装などご覧いただけます



YouTube

/ アルファホーム刈谷  
 ◀QRコードはコチラ

紹介動画配信中!



Follow Me / Instagram



完成見学会のインスタLIVEの映像がご覧いただけます!

※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です

完全予約制

お客様のプライバシー保護の為、会場の住所につきましては予約時にお伝え致します。完全予約制となります。参加ご希望の方はご予約をお願い致します。

ご予約&お問い合わせは

0800-222-3681 or

h.nagasaka.ahanjyo@gmail.com

新型コロナウイルスの対応について

新型コロナウイルス感染拡大防止のため、1時間に1組でのご案内させていただきます。先着順での受付になります、お時間調整させていただく場合があります。ご了承ください。

★マスク着用 ★アルコールでの手指消毒 にご協力ください。また、スタッフもマスクを着用し、ご案内させていただきます。

東海スマート企業グループ



キッチンと暮らす。

アルファホーム刈谷株式会社

愛知県知事許可(般-31)第57520号

〒448-0803 刈谷市野田町馬池3-1 原田商事ビル1F

(代)0566-21-2022  
 Fax.0566-21-3698

アルファホーム